



STŘEDNÍ ŠKOLA STAVEBNÍ – HORSTAV

Na Vlčinci 16/3, 779 00 Olomouc

Tel.: 724 549 018; reditel@ssshorstav.cz

IČ: 71 340 807 IZO: 651 035 741

č.j.: 240/2026
sp. zn.: SSSH/240/2026
skart. zn./lhůta: A/10
spis. znak: 1.2.2
Počet listů: 6
Počet příloh: 0
Vyřizuje: Ing. Dana Vyhlídalová Müllerová
Telefon: 724 549 018
Datum: 25. 8. 2026

Koncepce rozvoje pro Střední školu stavební – HORSTAV

(pro období 2026–2029)

reaguje na klíčový strategický milník: **přestěhování školy k 1. 8. 2027 do moderních prostor BEA centra Olomouc na adrese tř. Kosmonautů 1288/1.**

Tato změna transformuje školu ze standardní technické instituce na prestižní centrum stavebního vzdělávání a designu v Olomouci.

- **Nová identita:** Škola se stane moderní, technologicky vyspělou institucí úzce propojenou s byznysovým a akademickým prostředím.
- **Využití lokality:** Přesun do BEA centra Olomouc přinese studentům prestižní zázemí, skvělou dopravní dostupnost (blízkost hlavního nádraží) a přímý kontakt s inovativními firmami.
- **Cílový stav (2029):** Plně stabilizovaná škola na nové adrese, která kombinuje tradiční stavební obory s moderními trendy (digitalizace, BIM, interiérový design) v reprezentativním prostředí.

Školní rok 2026/2027: Příprava na velký třesk (Původní sídlo)

- **Logistický plán:** Sestavení detailního harmonogramu stěhování z původní adresy Na Vlčinci 16/3, Olomouc do prostor BEA centra k 1. 8. 2027 tak, aby nebyl narušen chod výuky.
- **Technická specifikace:** Zaměření nových učeben v BEA centru se zaměřením na specifické potřeby oborů *Architektura a pozemní stavitelství* a *Grafika a interiérový design*.
- **Marketingová kampaň:** Prezentace budoucí lukrativní adresy v rámci přijímacího řízení. Nábor nových studentů s akcentem na špičkově dostupné a reprezentativní zázemí.

Školní rok 2027/2028: Stabilizace v novém a integrace (BEA centrum)

- **Zahájení výuky:** Otevření školního roku 1. 9. 2027 v nových prostorách na tř. Kosmonautů 1288, Olomouc
- **Adaptace na prostředí:** Zavedení moderních standardů bezpečnosti, správy budovy, hodin tělesné výchovy a stravování studentů v rámci nového areálu a blízkého okolí

- **Propojení s ekosystémem:** Zahájení spolupráce s firmami sídlícími v BEA centru a blízkou Moravskou vysokou školou Olomouc (MVŠO).

Školní rok 2028/2029: Rozvoj potenciálu a prestiže

- **Inovace výuky:** Plné využití konferenčních a multimediálních kapacit BEA centra pro pořádání odborných workshopů, obhajob maturitních prací a setkání s experty z praxe.
 - **Expanze oborů:** Posílení výuky digitálního projektování (BIM, AutoCAD, ArchiCAD) s využitím moderní technologické infrastruktury budovy.
 - **Růst zájmu:** Navýšení počtu přihlášek ke studiu díky vysoké atraktivitě lokality a modernímu pojetí výuky.
-

Přesun Střední školy stavební – HORSTAV do nových prostor BEA centra Olomouc k 1. srpnu 2027 představuje logisticky nejnáročnější operaci v moderní historii školy. Hlavním cílem tohoto plánu je provést stěhování bez sebemenšího dopadu na kvalitu a kontinuitu výchovně-vzdělávacího procesu.

Fáze 1: Přípravná a legislativní fáze (Září 2026–Květen 2027)

- V průběhu školního roku předcházejícího stěhování proběhnou všechny formální úkony spojené se změnou sídla právnické osoby v rejstříku škol a školských zařízení MŠMT. Současně bude dokončen stavebně-technický projekt interiéru nových učeben a ateliérů v BEA centru. Každý pedagogický pracovník provede audit a digitalizaci svých výukových materiálů, čímž se minimalizuje objem fyzicky přenášených papírových archivů. Fyzické vybavení, které již neodpovídá moderním standardům reprezentativní budovy, bude vyřazeno či ekologicky zlikvidováno.

Fáze 2: Ostré stěhování a technická instalace (Červen 2027–Červenec 2027)

- Okamžitě po ukončení klasifikace a vydání vysvědčení (30. června 2027) bude zahájeno balení a transport klíčového vybavení. Provozní personál a specializovaná stěhovací firma zajistí přesun IT infrastruktury, serverů, specializovaného vybavení pro rýsovatelnost a ateliéry grafiky a administrativního zázemí. V průběhu července dojde v BEA centru k instalaci moderní audiovizuální techniky, zasíťování odborných učeben a testování stability interních systémů (Bakaláři, školní Wi-Fi, docházkové systémy).

Fáze 3: Kolaudace, náběh a zahájení provozu (Srpen 2027)

- Od 1. srpna 2027 škola oficiálně funguje na nové adrese. První dva týdny v srpnu budou věnovány interiérovým úpravám, instalaci designových prvků reprezentujících stavební zaměření školy a finálnímu úklidu. V druhé polovině srpna proběhnou přípravné týdny pedagogických pracovníků, kteří budou proškoleni v oblasti BOZP v novém objektu, seznámí se s novými technologiemi budovy a připraví své ateliéry na příchod studentů. Dne 1. září 2027 bude výuka zahájena plně standardním způsobem v nových prostorách.
-

Nová, lukrativní adresa v technologickém a byznysovém centru města si žádá adekvátní posun v obsahu a formě vzdělávání. Koncepce se zaměřuje na transformaci výuky směrem k digitalizaci a reálné praxi.

- **Architektura a pozemní stavitelství: Přechod na plný BIM standard**
- **Implementace BIM (Building Information Modeling):** Výuka bude kompletně transformována z tradičního 2D kreslení do komplexního 3D modelování staveb.
- **Chytré a udržitelné budovy:** Samotná budova BEA centra poslouží jako „živá učebnice“. Studenti budou v rámci projektové výuky analyzovat technologická řešení moderního výškového objektu, jeho energetickou náročnost, vzduchotechniku a facility management.
- **Propojení s projekčními kancelářemi:** Využijeme bezprostřední blízkosti firem v byznys zóně pro zadávání reálných témat maturitních a ročníkových prací přímo z komerční sféry.
- **Grafika a interiérový design:** Prestižní ateliérová tvorba
- **Prezentace prací v komerčním prostoru:** Reprezentativní foyer a konferenční sály BEA centra budou pravidelně využívány pro vernisáže, výstavy studentských prací a obhajoby ročníkových projektů před odbornou veřejností a investory. Tento krok výrazně zvýší sebevědomí studentů a jejich prestiž na trhu práce.
- **Mezioborová synergie:** Studenti designu budou úzce spolupracovat se studenty architektury na společných projektech (např. návrh administrativní budovy včetně kompletního řešení interiérů a vizuální identity), což simuluje fungování reálných architektonických studií.

Pedagogická oblast a obory

- **Moderní softwarové vybavení:** Přechod na plně digitální výuku projektování, vizualizací a interiérového designu v nadstandardně vybavených učebnách.
- **Projektové dny:** Pořádání studentských soutěží, výstav architektury a designových přehlídek přímo v reprezentativních prostorech BEA centra.

Personální rozvoj

- **Školení pedagogů:** Vzdělávání učitelů v oblasti moderních stavebních trendů (udržitelné stavby, chytré budovy), které korespondují s duchem moderního sídla.
- **Lektoři z praxe:** Zapojení odborníků z partnerských firem sídlících v okolním byznys hubu přímo do výuky.

Materiálně-technická oblast

- **Špičkové zázemí:** Zřízení moderních ateliérů pro interiérový design a rýsoven pro architekturu v novém sídle.
- **Infrastruktura:** Využití vysokorychlostního internetu, moderní audiovizuální techniky a sdílených konferenčních sálů BEA centra pro velké akce školy.

Spolupráce a PR

- **Změna vnímání značky:** Prezentace školy jako prestižní soukromé stavební školy nové generace.

- **Dostupnost:** Silný argument pro mimo olomoucké studenty – poloha kousek od hlavního nádraží minimalizuje čas strávený dojížděním.
-

Změna sídla školy HORSTAV do BEA centra Olomouc představuje významný zásah do rozpočtové struktury instituce. Cílem finanční strategie je zajistit, aby zvýšené provozní náklady byly kompenzovány novými příjmy a úsporami z efektivity.

Jednorázové investiční náklady (Školní rok 2026/2027)

- **Logistika a stěhování:** Finanční alokace na specializovanou firmu pro transport IT infrastruktury, archivů a interiérového vybavení.
- **ICT a konektivita:** Investice do nového zasíťování učeben, instalace Wi-Fi přístupových bodů nové generace a vybudování centrální serverovny kompatibilní s infrastrukturou budovy.
- **Interiérové úpravy a design:** Výdaje na vybavení nových grafických ateliérů, instalaci prezentačních panelů, moderního osvětlení a designového nábytku, který odpovídá reprezentativnímu standardu adresy.

Provozní náklady a optimalizace budoucího rozpočtu (Od 1. 8. 2027)

- **Struktura nájemného:** Přejít na komerční nájemné v BEA centru. Fixní náklady na metr čtvereční budou optimalizovány flexibilním využíváním sdílených prostor (konferenční sály, aula), které bude škola platit pouze v době jejich reálného využití.
 - **Energetická efektivita:** Moderní technologické zázemí BEA centra (inteligentní řízení vytápění, klimatizace a úsporné LED osvětlení) přinese prokazatelné úspory na provozních energiích v přepočtu na jednoho žáka oproti staré, energeticky nevhodné budově.
 - **Nové příjmové zdroje pro stabilizaci rozpočtu**
 - **Zvýšení kapacity a školného:** Atraktivní adresa umožní postupné navýšení počtu žáků v lukrativních oborech (*Interiérový design*) a mírnou optimalizaci školného při zachování vysokého převisu poptávky.
-

Přestěhování do BEA centra se stává hlavním pilířem marketingu školy. Kampaň bude cílena na generaci alfa a jejich rodiče, přičemž bude akcentovat prestiž, modernost a perfektní dostupnost.

- **Repolohování značky**
 - **Slogan kampaně:** „HORSTAV – Stavební škola v srdci byznysu a inovací.“
 - **Vizuální identita:** Modernizace loga a grafických výstupů školy. V propagačních materiálech bude dominantně využívána silueta moderního komplexu BEA centra, což školu okamžitě vizuálně oddělí od zastaralých stereotypů o stavebním školství.
 - **On-line marketing a sociální síť**
 - **Cílená PPC reklama:** Kampaně zaměřené na rodiče devátáků v Olomouckém, Zlínském a Moravskoslezském kraji, zdůrazňující bezpečnost budovy, prestižní lokalitu a jistotu uplatnění absolventů.
-

- **Off-line aktivity a náborové eventy**
- **Dny otevřených dveří nové generace:** Konané již od podzimu 2026 s virtuální realitou (představení budoucích učeben v BEA centru) a od podzimu 2027 přímo v nových prostorách. Součástí bude komentovaná prohlídka technologického zázemí mrakodrapu.
- **Využití dopravního uzlu:** Masivní kampaň na hlavním nádraží v Olomouci a v tramvajových spojích. Klíčovým sdělením pro dojíždějící bude: „Z vlaku do školy za 5 minut pěšky.“
- **Partnerství se základními školami:** Pořádání designových a architektonických soutěží pro žáky 8. a 9. tříd ZŠ, s finálovým vyhlášením v reprezentativním sále BEA centra, což přivede potenciální uchazeče přímo do epicentra dění.

Komplexní SWOT analýza

Silné stránky (Strengths)	Slabé stránky (Weaknesses)
* Prestižní adresa: Reprezentativní sídlo v moderním business komplexu BEA centrum . * Dopravní dostupnost: Poloha u hlavního nádraží a tramvajových linek minimalizuje čas dojíždění . * Infrastruktura: Přístup ke špičkovým technologiím, konferenčním sálům a modernímu zázemí budovy . * Unikátní synergie: Blízkost Moravské vysoké školy Olomouc (MVŠO) a inovativních firem pod jednou střechou.	* Vyšší provozní náklady: Fixní platby za komerční nájem a služby v moderním komplexu. * Ztráta vlastních dílen: Nutnost řešit těžkou praktickou výuku smluvně či externě (mimo hlavní budovu). * Logistická náročnost: Riziko organizačního přetížení týmu během kritického léta 2027. * Změna návyků: Nutnost adaptace pedagogického sboru na korporátní a technologický režim budovy.
Příležitosti (Opportunities)	Hrozby (Threats)
* Zvýšení atraktivity: Příliv bonitnějších uchazečů se zájmem o prémiové obory (<i>Interiérový design</i>). * Komerční partnerství: Zapojení firem z BEA centra přímo do sponzoringu a výuky. * PR a marketing: Využití siluety budovy pro moderní kampaň a kompletní rebranding školy.	* Ekonomické výkyvy: Riziko výpadku příjmů ze školného při nenaplnění zvýšených kapacit. * Zpoždění rekonstrukce: Technické komplikace při stavebních úpravách učeben před 1. 8. 2027. * Fluktuace studentů: Odchod části stávajících žáků, kterým nevyhovuje změna lokality nebo charakteru školy, či vyšší školné * Striktní pravidla budovy: Omezení autonomie školy kvůli provoznímu řádu komerčního centra.

Operativní check-list úkolů pro vedení školy (2026–2029)

Fáze přípravná (Září 2026–Květen 2027)

- **Legislativa:** Podat žádost na MŠMT a Krajský úřad o zápis změny sídla v rejstříku škol (nejpozději do vyhlášení přijímacího řízení).
- **Smluvní zajištění:** Podepsat finální nájemní smlouvu s managementem BEA centra Olomouc včetně specifikace sdílených prostor.
- **Architektonický projekt:** Schválit finální dispoziční řešení a design nových počítačových učeben a designových ateliérů.
- **Audit majetku:** Provést inventarizaci a vyřadit morálně zastaralý nábytek a techniku z původního sídla.
- **Marketing:** Spustit kampaň „Stavíme budoucnost na nové adrese“ pro nábor žáků pro školní rok 2027/2028.

Fáze realizační (Červen 2027–Srpen 2027)

- **Fyzické stěhování:** Zahájit přesun archivů, administrativy a vybraného vybavení ihned po vydání vysvědčení (konec června 2027).
- **IT infrastruktura:** Přestěhovat servery, zapojit síťové prvky, zprovoznit školní Wi-Fi a otestovat systém Bakaláři v nových prostorách.
- **Instalace interiérů:** Kompletně vybavit nové grafické ateliéry a rýsovný moderním nábytkem a ICT technikou.
- **BOZP a PO:** Provést revize, schválit nový provozní a požární řád školy adaptovaný na podmínky výškové budovy.
- **Přípravný týden:** Proškolit pedagogický sbor v užívání technologií budovy a připravit učebny na zahájení roku.

Fáze stabilizační (Září 2027–Červen 2029)

- **Slavnostní otevření:** Uspořádat Grand Opening školy za účasti zástupců Olomouckého kraje, partnerů a médií (září 2027).
- **Evaluační provozu:** Po 6 měsících vyhodnotit reálné energetické a provozní náklady a optimalizovat rozpočet.
- **Propojení s praxí:** Podepsat první memoranda o spolupráci s technologickými firmami sídlícími v okolním hubu.

Vypracovala: Ing. Dana Vyhlídalová Müllerová
Ředitelka školy